

**UCHWAŁA NR XXIII/182/2026
RADY GMINY ROZDRAŻEW**

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy na dzierżawę ogrodu
z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust.4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), w zw. z § 7 uchwały Rady Gminy Rozdrażew Nr XIV/76/08 z 11 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 88 poz. 1695), zmienionej uchwałą Rady Gminy Rozdrażew Nr XXV/133/2009 z 27 lutego 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/76/08 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 65 poz. 915), oraz uchwałą nr IV/29/2019 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 20 lutego 2019 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2019 poz. 2691) Rada Gminy Rozdrażew uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Rozdrażew na dalsze wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat, ogrodu o powierzchni 184,0 m², oznaczonego jako działka nr 162 położonego w Maciejewie stanowiącego własność Gminy Rozdrażew, dotychczasowemu dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Jarocki

Uzasadnienie

Umowa nr G-4/2023 z dnia 23.05.2023 r., na której podstawie jest dzierżawiony ogród o powierzchni 184,0 m² obowiązuje do 22.05.2026 r. Dzierżawca jest w posiadaniu opisanego gruntu od 2008 r. i nadal zamierza dzierżawić dotychczasowy teren.

Wójt Gminy Rozdrażew proponuje Radzie Gminy Rozdrażew wydzierżawienie ogrodu dotychczasowemu dzierżawcy na okres 3 lat, na nowych warunkach.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m.in. umów najmu. Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z §7 uchwały Nr XIV/76/08 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony znowelizowaną uchwałą Nr XXV/133/2009 z 27 lutego 2009 r. i uchwałą Nr IV/29/2019 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 20 lutego 2019 r. Wójt Gminy Rozdrażew został upoważniony do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości, które nie zostały przeznaczone do zbycia i aktualnie nie są zagospodarowane przez gminę na czas dłuższy niż 3 lata. Upoważnienie to dotyczy również zawierania po umowie zawartej na czas oznaczony do lat trzech kolejnych umów z tym samym podmiotem, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Jednak zawieranie umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 10 lat oraz na czas nieokreślony, wymaga podjęcia uchwały przez Radę.

Nowa umowa będzie zawierana z tym samym dzierżawcą na kolejne 3 lata, a łączny okres dzierżawy przekroczy lat 10, w związku z czym podjęcie uchwały przez Radę Gminy Rozdrażew jest uzasadnione.

Wójt Gminy

mgr Mariusz Dymarski



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXIII/182/2026
Data dokumentu	2026-04-28
Organ wydający	Rada Gminy Rozdrażew
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy na dzierżawę ogrodu z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat
Identyfikator dokumentu	860F72B6-EFEF-4BA5-88D6-C60296D23E00

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1860929865
Numer seryjny	22F6C97D65C641A6F472298218125636
Osoba podpisująca	MIROSŁAW JAROCKI
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	30.04.2026 13:53:23
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL